



CARITAS DIECEZJI TARNOWSKIEJ

33-100 Tarnów ul. Legionów 30

NIP: 8731211951

Tel. 146317345

Nr postępowania:  
ZP-L.Dz. 67/07/2017

Grybów, dnia 13.07.2017 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dla przetargu nieograniczonego**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm)

pod nazwą  
**„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zakładu  
Opiekuńczo-Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej w  
Grybowie”**

Realizowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Podziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

(nr umowy RPMP.04.03.02-12-0194/16)

### Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Caritas Diecezji Tarnowskiej ul. Legionów 30, 33-100 Tarnów.
- „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- „Postępowanie o udzielenie zamówienia” – postępowanie wszczynane w drodze publicznego ogłoszenia o zamówieniu w celu dokonania wyboru oferty Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego;
- „Ustawa” lub „Pzp” – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami, w tym Ustawa z dnia 22 czerwca 2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016r. poz. 1020));
- „Zamówienie publiczne” – należy przez to rozumieć pisemną umowę odpłatną, zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane przewidziane w projekcie realizowanym w ramach RPO WM, przy czym dotyczy to zarówno umów o udzielenie zamówień zgodnie z ustawą PZP, jak i umów dotyczących zamówień udzielanych zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6 Podręcznika kwalifikowania wydatków.
- „Wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- „Rozporządzenie” – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. RP z dnia 27 lipca 2016r., poz. 1126), skrót „Rozp.”;
- „Umowa o podwykonawstwo” – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- „Grupa kapitałowa” – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę – zgodnie z Ustawą z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencyjności i konsumentów (Dz. U. nr 50 z 2007r., poz. 331, z póź, zm.);
- „Oznakowaniu” – należy przez to rozumieć zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi.
- **RPO WM** – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, przyjęty Decyzją Komisji z dnia 12 lutego 2015r. przyjmującą niektóre elementy programu operacyjnego „ Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” do wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach celu „ Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania” dla regionu małopolskiego w Polsce CCI 2014PL16M2OP006

### **ROZDZIAŁ I Dane o Zamawiającym:**

1. **Nazwa:** Caritas Diecezji Tarnowskiej,
  2. **Adres:** ul. Legionów 30, 33-100 Tarnów ,
  3. **Kontakt:** tel. 14/ 631 73 21, fax: 14/6317329
  4. **Strona internetowa:** [www.caritas.diecezja.tarnow.pl](http://www.caritas.diecezja.tarnow.pl), [www.zolgrybow.pl](http://www.zolgrybow.pl)
  5. **NIP:** 8731211951 , **REGON:** 850012901
-

## ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 w zw. z art. 10 ust. 1, którego wartość ustalona została na podstawie art. 32 ust. 1 o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy Pzp.

## ROZDZIAŁ III Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej budynków Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej w Grybowie, zgodnie z numerem projektu: RPMP.04.03.02-12-0194/16, polegające na wykonaniu trzech zadań składających się z poszczególnych działań, co w sposób szczegółowy przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Zadanie	Nr działania	Działanie	Opis działania (z uwzględnieniem danych, parametrów, liczby opracowań etc.)
1)	<b>Modernizacja energetyczna Budynku Głównego</b>	1.1	<b>Przegrody zewnętrzne - ściany zewnętrzne piwnic</b>	Wykonawca ma wykonać działanie, polegające na tym, iż ściany zewnętrzne piwnic do gruntu będą docieplone styropianem ekstrudowanym lub innym przeznaczonym do kontaktu z gruntem. Działanie obejmie 265 m <sup>2</sup> powierzchni z zastosowaniem warstwy ocieplenia o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m <sup>2</sup> K) o grubości 10 cm.
		1.2	<b>Przegrody zewnętrzne - strop pod poddaszem</b>	Wykonawca ma wykonać działanie, polegające na tym, iż strop pod poddaszem nieogrzewany będzie docieplony matami lub płytami z wełny mineralnej. Działanie obejmie 605 m <sup>2</sup> powierzchni z zastosowaniem warstwy o współczynniku przenikania ciepła 0,042 [W/(m <sup>2</sup> *K)]. Grubość dodatkowej warstwy izolacyjnej wynosi 24 cm.
		1.3	<b>Wymiana okien zewnętrznych</b>	Zaprojektowano wymianę wszystkich okien zewnętrznych na takie, które spełniają normę WT2021 max=0,9W/m <sup>2</sup> K dla całości okna. Powierzchnia okien do wymiany wynosi 137,31 m <sup>2</sup> , tj. 70 sztuk z wprowadzeniem wentylacji (nawiewniki okienne). W ramach zadania przewidziano demontaż starych okien.
		1.4	<b>Częściowa modernizacja instalacji grzewczej</b>	Projektuje się wymianę 36 grzejników, wymianę 4 zaworów podpionowych, wymianę 94 zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną oraz wymianę poziomów instalacji.

		1.5	<b>Modernizacja kotłowni</b>	<p>W zakres działania wchodzi wdrożenie technologii kotłowni gazowej współpracującej z zewnętrzną pompą ciepła (patrz działanie: 1.6). Projektuje się wymianę istniejących kotłów na kaskadę <b>trzech kotłów</b> kondensacyjnych wiszących Logamax plus GB162 o mocy min. 85 kW każdy (lub produkt równoważny tj. Każdy z trzech kotłów winien spełniać parametry nie niższe niż:</p> <p>Znamionowa moc cieplna G20 (50/300C) 20,8kW - 84,5kW</p> <p>Znamionowa moc cieplna G20 (80/600C) [Pn] 80,0kW</p> <p>Sprawność techniczna G20 (37/300C) moc częściowa 30% (Hi) wg EN 15502; 107,9%</p> <p>Sprawność techniczna G20 (80/600C) obciążenie pełne (Hi) 96,7%</p> <p>Wymiary: wysokość/głębokość/szerokość, łącznie z grupą przyłączeniową 1300/520/465 (mm) .</p> <p>Układ kotłów winien być zintegrowany z instalacją zewnętrznego pompy ciepła. W ramach działania poza wymianą kotłów, przeprowadzone zostaną prace związane z wymianą urządzeń kotłowni (m. in. rury, armatura). Przewidziano do zastosowania liczniki ciepła – ciepłomierze multical z przepływomierzem ultradźwiękowym (3 szt.), a w zakresie pomiaru ciepłej wody i cyrkulacji – wodomierze WS (6 szt.).</p>
		1.6	<b>Częściowa modernizacja instalacji C.W.U.</b>	<p>Założono instalację pompy ciepła dostarczającej ciepło dla celów ciepłej wody oraz demontaż starych poziomów ciepłej wody, wykonanie nowych poziomów oraz uzupełnienie izolacji. Pompa ciepła powietrze/woda, która potrafi wykorzystać powietrze zewnętrzne do ogrzewania budynku i podgrzania ciepłej wody. Konwersja energii z powietrza zewnętrznego do ogrzewania budynku następuje w trzech różnych obiegach. Przyjęto zastosowanie powietrznej pompy ciepła A7W60</p>

				<p><math>T_z=2C</math> <math>COP=3,02</math>, <math>T_{zas}=60C</math> ( lub produkt równoważny tj. powietrzna pompa ciepła winna spełniać parametry nie niższe niż : Pompa ciepła oparta na 3 kompresorach</p> <p>COP przy parametrach A7/W35 - 4,64</p> <p>Moc grzewcza - 74,4 kW</p> <p>COP przy parametrach A2/W60 - 3,02</p> <p>Moc grzewcza - 60,80 kW</p> <p>Pobór mocy elektrycznej - 20,10 kW</p> <p>Wymiary 1600x1000x1200 mm (długość x szerokość x wysokość)</p>
		1.7	<b>Instalacja fotowoltaiczna z instalacją odgromową</b>	<p>Przyjęto moc instalacji fotowoltaicznej 23 kWp. Łącznie do zainstalowania naziemnego przewidziano 88 paneli PV polikrystalicznych o mocy 265 Wp każdy, w tym 48 panele wraz FALOWNIKIEM 1- FALOWNIK QX3 10000 i 40 panele wraz z FALOWNIKIEM 2 - FALOWNIK QX3 10000.</p>
2)	<b>Modernizacja energetyczna Pawilonu nr 1</b>	2.1	<b>Częściowa modernizacja systemu ogrzewania</b>	<p>Wykonawca ma wykonać do realizacji następujące czynności: wymiana zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną (zawór, głowica, demontaż, montaż) w liczbie 22 sztuk oraz wymianę poziomów instalacji CO doprowadzających ciepło z kotłowni w budynku głównym do Pawilonu nr 1 z uzupełnieniem izolacji poziomów i regulacja instalacji centralnego ogrzewania.</p>
		2.2	<b>Docieplenie stropu pod nieogrzewaną przestrzenią strychową na poddaszu</b>	<p>Wykonawca ma wykonać do realizacji docieplenie stropu pod nieogrzewaną przestrzenią strychową na poddaszu warstwą wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,042 [W/(m*K)] o grubości 26 cm w wariantcie pierwszym audytu. Powierzchnia przegrody do realizacji działania wynosi 82 m<sup>2</sup>.</p>
		2.3	<b>Docieplenie ścian</b>	<p>Wykonawca ma wykonać docieplenie</p>

		<b>zewnątrznych parteru i fragmentów poddasza</b>	ścian zewnętrznych parteru i fragmentów poddasza w wariantcie 1 audytu na powierzchni 260 m <sup>2</sup> za pomocą warstwy styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 [W/(m*K)] i grubości 15 cm.
	2.4	<b>Częściowa modernizacja systemu ciepłej wody</b>	W ramach działania Wykonawca ma wykonać demontaż starych poziomów ciepłej wody (przejście z budynku głównego do Pawilonu nr 1) oraz wykonanie nowych poziomów z uzupełnieniem izolacji.
	2.5	<b>Docieplenie stropu pod nieogrzewanymi przestrzeniami strychowymi nad poddaszem.</b>	Wykonawca ma wykonać docieplenie stropu pod nieogrzewanymi przestrzeniami strychowymi nad poddaszem za pomocą warstwy wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,042 [W/(m*K)] i spełnieniu wymagań maksymalnej wartości $U_{max}$ zgodnie z wymaganiami warunków technicznych WT 2021. Powierzchnia prac 15 m <sup>2</sup> . Grubość dodatkowej warstwy izolacyjnej 24 cm.
	2.6	<b>Ocieplenie skosów nieogrzewanego poddasza</b>	Wykonawca ma wykonać ocieplenie skosów nieogrzewanego poddasza warstwą wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,042 w wariantcie 1 audytu i spełnieniu wymagań maksymalnej wartości $U_{max}$ zgodnie z wymaganiami warunków technicznych WT 2021 na powierzchni 110 m <sup>2</sup> . Grubość dodatkowej warstwy izolacyjnej 24 cm. Obniżenie współczynnika przenikania ciepła z 0,845 do 0,145.
	2.7	<b>Wymiana okien zewnętrznych</b>	W ramach działania wymianie podlegać będą okna zewnętrzne na okna o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/mK i powierzchni łącznej 31,72 m <sup>2</sup> . Wymianie podlegać będą 23 okna.
	2.8	<b>Docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy nieogrzewanym strychem a pomieszczeniami ogrzewanymi</b>	Wykonawca ma wykonać docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy nieogrzewanym strychem a pomieszczeniami ogrzewanymi o powierzchni 40 m <sup>2</sup> za pomocą warstwy styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła



				0,042 i przy spełnieniu wymagań maksymalnej wartości $U_{cmax}$ zgodnie z wymaganiami warunków technicznych WT 2021. Grubość izolacji 10 cm.
		2.9	<b>Wymiana okien</b>	Wykonawca ma wykonać wymianę okien dachowych na okna o współczynniku przenikania ciepła 1,3 w wariantcie 2 audytu. Powierzchnia okien 3,51 m <sup>2</sup> – 3 sztuki. Wymiana okien na okna szczelne o lepszych współczynnikach U z wbudowanymi nawiewnikami.
		2.10	<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych do gruntu</b>	Wykonawca ma wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych do gruntu za pomocą warstwy styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 i grubości 10 cm w wariantcie 1 audytu. Powierzchnia prac 102 m <sup>2</sup> .
3)	<b>Modernizacja energetyczna Pawilonu nr 2</b>	3.1	<b>Częściowa modernizacja systemu ogrzewania</b>	Zaprojektowano wymianę zaworów termostatycznych i głowic termostatycznych (zawór, głowica, demontaż, montaż) w ilości 21 sztuk oraz wymianę poziomów instalacji CO doprowadzających ciepło z kotłowni w budynku głównym do Pawilonu nr 2 oraz uzupełnienie izolacji poziomów i regulację instalacji centralnego ogrzewania.
		3.2	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>	Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 17 cm w wariantcie 1 audytu na powierzchni 230 m <sup>2</sup> . Zastosuje się warstwę styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 i spełnionym warunku maksymalnej wartości $U_{cmax}$ zgodnie z wymaganiami warunków technicznych WT 2021.
		3.3	<b>Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem</b>	Zaprojektowano docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą wełny mineralnej o grubości 24 cm w wariantcie 1 audytu dla 250 m <sup>2</sup> powierzchni. Warstwa wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,042. Spełniono wymagania maksymalnej wartości $U_{cmax}$ , zgodnie z wymaganiami warunków technicznych WT 2021.
		3.4	<b>Wymiana okien</b>	Wykonawca ma wykonać wymianę

				okien zewnętrznych na okna o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/mK w wariantcie 2 audytu. Powierzchnia okien do wymiany wynosi 33,91 m <sup>2</sup> , co odpowiada 22 szt. okien. Usprawnienie obejmuje wymianę istniejących okien na okna szczelne o lepszych współczynnikach U z wbudowanymi nawiewnikami.
		3.5	<b>Częściowa modernizacja instalacji C.W.U.</b>	Wykonawca ma wykonać częściową modernizację instalacji C.W.U. poprzez wykonanie nowego podłączenia do zmodernizowanej kotłowni w budynku głównym. Działanie polega na demontażu starych poziomów ciepłej wody (przejście z budynku głównego do Pawilonu nr 2) i wykonanie nowych poziomów z uzupełnieniem izolacji.

**2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Podziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, numer projektu: RPMP.04.03.02-12-0194/16.**

3. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień:

**Kody CPV:**

**Przedmiot główny:**

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

**Przedmioty dodatkowe:**

45 30 00 00- 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 32 10 00- 3 Izolacja cieplna

45 44 21 00- 8 Roboty malarskie

45 44 30 00-4 Roboty elewacyjne

45 45 00 00-6 Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe.

45 45 30 00- 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45 42 11 00- 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.

71 32 60 00-9 Dodatkowe usługi inżynierskie.

**4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 15 osób (słownie: piętnaście) – osoby powinny być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.**

\*art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i w czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca- do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

**Szczegółowe informacje dotyczące wymaganego zatrudnienia opisane zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji.**

**1) Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:**

Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. **15 osób**. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.



**2) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą prac ogólnobudowlanych.

**3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań i sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.**

- a) Przedmiot umowy będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia,
- b) Wykaz pracowników, o którym mowa powyżej winien być okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie inspektora nadzoru lub /i innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.

**4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:**

Określone w załączniku nr 7 do specyfikacji – wzór umowy.

5. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił min. **5-letniej** rękojmi oraz min. **5-letniej** gwarancji.

6. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Prawo to nie jest w żaden sposób obciążone ani ograniczone.

7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż zaproponowano w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót, ale o parametrach niegorszych niż zaproponowane. Wszelkie nazwy towarowe lub producenta (jeżeli występują) podane w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót należy traktować jako przykładowe.

8. Zgodnie z art. 30 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do norm, na które Zamawiający powołuje się w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Za równoważny, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.

10. Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawcy są zobowiązani dokonać wnikliwej analizy otrzymanych projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów, a zauważone rozbieżności, roboty, które ich zdaniem powinny być ujęte w ofercie, są błędnie wyszczególnione lub są zbędne, zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie Zamawiającemu.

13. Wszelkie zgłoszone uwagi, zastrzeżenia i nieścisłości zauważone w załączonej dokumentacji przetargowej jak również propozycje zastosowania równoważnych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń i wyrobów zamawiający skonsultuje z właściwymi projektantami.

14. W związku z remontowym charakterem prac budowlanych, Zamawiający zaleca dokonanie wizji w miejscu prowadzenia prac budowlanych określonych w niniejszym postępowaniu przetargowym przed przygotowaniem i złożeniem oferty.

15. Wykonawca zapozna się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona

zakres prac według przekazanej dokumentacji i przedmiaru robót zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

18. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

19. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

20. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt. 7

---

#### **ROZDZIAŁ IV – Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - robót ustala się na dzień przekazania placu budowy co nastąpi za protokołem przekazania placu budowy.

2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy - robót ustala się: **do 31 grudnia 2017r.**

---

#### **ROZDZIAŁ V – Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia ( art. 24 ust. 1 pkt. 12 Pzp);
- b) Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13- 23 Pzp oraz art. 24 ust 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

2.1. **Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia ( art. 24 ust. 12 Pzp).**

2.2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. W zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy, Zamawiający będzie rozpatrywał:

##### **3.1 w zakresie warunku posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków;

##### **3.2 w zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia **1.000.000 PLN ( brutto) ;**

##### **3.3 w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej (a) lub zawodowej (b):**

a) Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia ( należy przez to rozumieć budowę, przebudowę lub remont budynku) o wartości min. **1.000.000 PLN (brutto).**

**Zamawiający zastrzega, że powyższy warunek nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeden z wykonawców musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem. Warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy w sumie wykazali się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich samodzielnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem.**

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im

powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia spełniające następujące wymagania:

- **kierownik budowy** – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz osoba ta posiada doświadczenie w kierowaniu budową, rozbudową, przebudową lub remontem min. 2 obiektów podlegających nadzorowi konserwatora zabytków.

Zamawiający, określając wymogi dla kierowników robót budowlanych w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówień.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**.

6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy .

7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych podmiotów nie ponosi winy.

8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach we wstępnym oświadczeniu Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach we wstępnym oświadczeniu Wykonawcy.

10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wstępne oświadczenie Wykonawcy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wstępne oświadczenie Wykonawcy potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 4 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części.



12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

13. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „**procedury odwróconej**” na podstawie art. 24aa. \*

**\*Informujemy, zgodnie z art. 24 aa ustawy PZP, że:**

1. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

14. **Uwaga: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów winni spełniać ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia, do której wykonania wymagane jest posiadanie uprawnień ustawowych. Warunki (jeśli dotyczą w danym postępowaniu) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej winni spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do poszczególnych członków.

15. **Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z liderem (pełnomocnik, partner wiodący).** Rozliczenia dokonywane będą z liderem lub/i partnerem konsorcjum w zależności, który z członków konsorcjum realizować będzie zamówienie. Wadium może być wniesione przez każdego z Wykonawców działających wspólnie - według wyboru członków konsorcjum. Ustawa Pzp nie obciąża tym obowiązkiem lidera konsorcjum czy pełnomocnika wykonawców działających wspólnie, ani żadnego innego konkretnego członka konsorcjum.

16. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.**

17. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z treści pełnomocnictwa winno wynikać jakich Wykonawców ono dotyczy, wskazywać ustanowionego Wykonawcę - pełnomocnika oraz czy ustanowiony pełnomocnik jest uprawniony do reprezentowania w postępowaniu, czy również do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z reprezentacją.

**ROZDZIAŁ V a – Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5:**

**1. Ponadto zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp:**

a) W stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);



b) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

---

## **ROZDZIAŁ VI - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

*( Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia)*

1. ( **art. 25a. ust. 1 pkt 2 Pzp**) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie załącznika do SIWZ, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ (**załącznik nr 2**). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- **nie podlega wykluczeniu,**
- **spełnia warunki udziału w postępowaniu**

2. **Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wstępne oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**

3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( art. 24 ust. 11 Pzp). Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy:

a) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – warunki zostały określone w Rozdziale V pkt. 3 ppkt. 3.2 specyfikacji;

b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty, warunki

określone zostały w Rozdziale V pkt. 3 ppkt. 3.3 a specyfikacji- wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do specyfikacji;**

c) oświadczenie, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy, warunki określone zostały w Rozdziale V pkt. 3 ppkt. 3.3 b specyfikacji wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do specyfikacji;**

d) Odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (§ 5 pkt 4 Rozp.);

e) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

f) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

g) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w §5 pkt. 1-4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz. U. z 2016r., poz. 1126), zwany dalej „Rozporządzeniem w sprawie rodzajów dokumentów” ( jeżeli dotyczy);

h) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń wymienionych w §5 pkt. 5-9 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów ( jeżeli dotyczy).

8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia- wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 do specyfikacji** ( jeżeli dotyczy).

9. Samodzielnie pobrane przez Wykonawcę wydruki komputerowe aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczeń z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG), posiadają status dokumentu oryginalnego w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, niewymagającego składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez osobę posługującą się przedmiotowym dokumentem, w tym potwierdzenia tego dokumentu za zgodność z oryginałem.

Potwierdzeniem powyższego jest:

a) w przypadku samodzielnie pobranego wydruku - zaświadczenia o wpisie do CEIDG, treść informacji zamieszczonej na każdym wydruku, gdzie wskazuje się, iż „Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.584 z późn. zm.) i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP”;





b) w przypadku samodzielnie pobranego wydruku – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, stwierdzenie, że dokument został pobrany na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j Dz. U. z 2016 r., poz.687).

10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 7 (lit. d, e, f ) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

15. Dokument, o którym mowa w pkt 14 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

16. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 lit. (d, e, f ), zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację zawartą w pkt. 13 stosuje się odpowiednio.

17. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

18. Druk OFERTY winien być podpisany przez osoby upoważnione, wymienione w właściwym rejestrze. Jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, wymagane jest przedstawienie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo to należy dołączyć do oferty. W swojej treści winno wskazywać uprawnienie do reprezentacji podmiotu/ Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).

## **ROZDZIAŁ VI b - Forma przedstawiania dokumentów:**

1. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, a wymagane niniejszą SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

2. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. W przypadku opisanym w §10 ust. 1 Rozporządzenia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

---

## **ROZDZIAŁ VII - Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
  2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania ofert wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
  4. Korespondencję w formie pisemnej Wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: **Biuro Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej z siedzibą: ul. Rynek 10, 33-330 Grybów, fax 184482669, e-mail: [zolgrybow@gmail.com](mailto:zolgrybow@gmail.com)**
- 

## **ROZDZIAŁ VIII – Tryb udzielania wyjaśnień :**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być składane faksem lub drogą elektroniczną. Zamawiający zaleca przekazywanie ich drogą elektroniczną w formacie pozwalającym na edycję tekstu, na adres e-mail: [zolgrybow@gmail.com](mailto:zolgrybow@gmail.com)
  2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
  3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego:
  4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:  
**Ks. Paweł Bobrowski**  
**Dyrektor ZOL Caritas**  
**Rynek 10, 33-330 Grybów**  
**e-mail: [zolgrybow@gmail.com](mailto:zolgrybow@gmail.com)**  
**tel. 184482660**
  5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
  6. Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszcza informacje o zmianach na stronie internetowej.
  7. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zamieszcza informację na stronie internetowej
- 

## **ROZDZIAŁ IX – Termin związania ofertą :**

1. Termin związania złożoną ofertą wynosi **30 dni**, licząca od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą

zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

---

## **ROZDZIAŁ X – Opis przygotowania ofert:**

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę(-y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

2. **W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym ( ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.**

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona ( np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

8. Poprawki lub zmiany ( również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

9. Zamawiający, informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust.3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn zm.) jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte(zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składna oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

13. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona ( art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem



składania ofert. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty w wyniku błędnego jej zaadresowania lub skierowania w miejsce inne niż określone w niniejszej SIWZ. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

15. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

---

### **ROZDZIAŁ XI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego tj. **Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Caritas Diecezji Tarnowskiej z siedzibą ul. Rynek 10, 33-330 Grybów Pawilon II Biuro**
2. Termin składania ofert: **do godziny 12.00 w dniu 28 lipca 2017 r.**
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, umożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) wykonawcy, zaadresowane na adres oraz opisane :

**„ OFERTA PRZETARGOWA NA ZADANIE PT.: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy Caritas Diecezji Tarnowskiej w Grybowie”**

**Nie otwierać przed dniem 28 lipca 2017 r. godz. 12.15**

i złożone we wskazanym miejscu i terminie u Zamawiającego.

**UWAGA!** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone u Zamawiającego po terminie zostaną odesłane bez rozpatrywania po upływie terminu do wniesienia odwołania- art. 84 ust. 2 Pzp. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

**4. Miejsce otwarcia ofert: Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy Caritas Diecezji Tarnowskiej z siedzibą ul. Rynek 10, 33-330 Grybów, Pawilon II Biuro**

**5. Termin otwarcia ofert: 28 lipca 2017 r. o godz. 12.15**

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.

7. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.zolgrybow.pl](http://www.zolgrybow.pl) informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) ceny i terminu wykonania zamówienia.
- 

### **ROZDZIAŁ XII – Opis sposobu obliczania ceny :**

1. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje cały przedmiot zamówienia.

2. Realizacja zamówienia będzie przebiegać na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 7** do specyfikacji oraz w Rozdziale **III** specyfikacji.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów (w tym UDT -jeżeli wymagane i odbiór kominiarski) i innych wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty rozruchu kotłowni, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano montażowych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych



rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu, koszty przeglądów technicznych w okresie udzielonej gwarancji.

4. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty.

5. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.

6. Szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty będzie wymagany do złożenia tylko przez wyłonionego w drodze postępowania przetargowego Wykonawcy robót najpóźniej w dniu podpisania umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny.

8. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.

9. Wzór umowy określający przysługujące zobowiązania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 7** do specyfikacji. Przed wyliczeniem ceny ofertowej należy zapoznać się z załączonym do specyfikacji wzorem umowy.

#### 10. Uwaga dotycząca podatku VAT:

a) Zgodnie z podpisaną przez Prezydenta RP ustawą w dniu 4 maja 2015r., opublikowaną w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej pod poz. 605 wprowadzającą zmiany w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, z późn zm., ) dalej jako: ustawa o podatku od towarów i usług) oraz w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn zm.). **Informujemy Wykonawców składających ofertę co następuje:**

**W ustawie- Prawo zamówień publicznych, nowelizacja wprowadziła zmiany w art. 91 ust. 3a, polegające na wykreśleniu z jego treści wskazania o stosowaniu tej regulacji w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, dzięki czemu norma ta będzie miała charakter generalny oraz na dodaniu w treści art. 91 ust.3a zdania drugiego, z którego wynika obowiązek informacyjny ciążyący na wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie powstania po jego stronie obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług w związku z wyborem danej oferty.**

*Zgodnie z nowym brzmieniem art. 91 ust. 3a Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

b) Wykonawca, składając natomiast ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę ( rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak takiej informacji w ofercie uznane zostanie jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

c) Zamawiający jest podmiotem leczniczym wpisanym do rejestru podmiotów leczniczych i prowadzi działalność leczniczą przeznaczoną dla osób starszych, chorych, głęboko niepełnosprawnych, sprawuje opiekę chorymi całodobowo, zapewniając zakwaterowanie i wyżywienie, W ramach swojej działalności leczniczej zatrudnia lekarzy, pielęgniarki i inny personel medyczny. Wszystkie budynki określone w opisie przedmiotu zamówienia są sklasyfikowane według PKOB w klasie ex 1264 i stanowią „budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi z zakwaterowaniem, z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, itp.”

### **ROZDZIAŁ XIII - Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego:**

1. Ocenie podlegają nie odrzucone oferty według następujących kryteriów:

a) **Cena - 60 %**

b) **Przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi – 40 %**



2. W zakresie kryterium: cena (waga 60 %) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów - 60, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły:  $Wskaźnik\ ceny = (Najniższa\ cena / Cena\ badana) \times 60$

3. W zakresie kryterium: przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi (waga 40 %) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 5-letniej)

- za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 6 lat – **oferta otrzyma 15 pkt.**

- za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 7 lat – **oferta otrzyma 25 pkt.**

- za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 8 lat – **oferta otrzyma 40 pkt.**

4. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 4 Wzoru oferty (**Załącznik nr 1** do specyfikacji). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 4 Wzoru oferty przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 8 lat, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 8 lat.

W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 4 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą terminu przedłużenia gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i rękojmi 5 lat.

5. Wybrana zostanie nieodrzucona oferta z najwyższą liczbą punktów wg kryteriów określonych w ust.1.

6. Oferta, która uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

7. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej.

8. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **ROZDZIAŁ XIV - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dopełni następujących formalności:

1. Zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w terminach przewidzianych w art. 94 ust. 1 ustawy, jednakże nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy.

2. W przypadku Wykonawcy, który złożył ofertę wspólną, przedstawi on umowę o wspólne wykonanie zamówienia (konsorcjum). Umowa regulująca współpracę podmiotów jeżeli występują wspólnie – umowa o wspólnej realizacji zamówienia określać ma między innymi sposób reprezentowania grupy podmiotów oraz zakres i rodzaj odpowiedzialności poszczególnych podmiotów za wykonanie zamówienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że odpowiedzialność podmiotów jest wobec Zamawiającego solidarna, co musi być zapisane w tej umowie.

3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego:

1) **szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty** (*Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny*);

2) **dokumenty** (decyzja/e) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane **uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

3) **polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy;

4) **zakres robót, wykaz rzeczowo- finansowy robót**, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez Podwykonawców.



4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XV specyfikacji

---

## ROZDZIAŁ XV - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie osobno. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu;
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych;
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (jeśli dotyczy).
  5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
  7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
  8. Kwotę, o której mowa w pkt 7 Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane będzie wg zasad określonych w ustawie.
- 

## ROZDZIAŁ XVI – Wadium:

1. Zamawiający przewiduje wniesienie wadium w wysokości: **5.000,00 PLN**;
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium będzie mogło być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 3 lit. a,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 z późn. zm. oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

**Oferta Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, zostanie odrzucona.**

4. Wadium w pieniądzu:
  - a) wadium w formie przelewu należy wpłacić na konto Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Grybowie**, nr konta: **61 8797 0003 0000 0000 0475 0001**, z zaznaczeniem, że dotyczy



zamówienia pn.: „*Kompleksową modernizację energetyczną budynków Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej w Grybowie*”,

- b) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,
  - c) Zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty kserokopii przelewu,
  - d) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.
5. Wadium w pozostałych formach dopuszczonych: dokument poręczenia lub gwarancji, o których mowa w pkt. 3 lit. b – e należy załączyć do oferty przetargowej.
6. Wadium składane w tych formach musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. W razie zawieszenia biegu terminu związania ofertą lub przedłużenia terminu składania ofert, końcowy termin ważności wadium, o którym mowa w pkt. 3 lit. b – e albo zostanie przedłużony przez Wykonawcę, albo wniesie on nowe wadium na przedłużony okres.
7. Zamawiający zastrzega, że w razie składania gwarancji lub poręczeń jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wadium przetargowego:
- a) gwarancje oraz poręczenia powinny być wystawione na Zamawiającego, w treści tych gwarancji oraz poręczeń nie mogą być żadne postanowienia ograniczające prawo Zamawiającego do ich realizacji,
  - b) gwarancje oraz poręczenia muszą określać bezwarunkowe prawo Zamawiającego do ich realizacji,
  - c) gwarancje oraz poręczenia, w których ograniczono prawa Zamawiającego lub w których uzależniono realizację od spełnienia jakichkolwiek nieracjonalnych warunków przez Zamawiającego, do wykonania których Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie, uznane zostaną jako niespełniające warunków.
8. Wadium (złożenie, zwrot, zatrzymanie) realizowane będzie według zasad określonych w ustawie.

---

**ROZDZIAŁ XVII - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

- 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach jak we wzorcu umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do specyfikacji.
- 2. Wszelkie zmiany treści umowy zostały przewidziane we wzorcu umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do specyfikacji.
- 3. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych we wzorze klauzul, jednakże Zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty zaakceptowanego wzorca umowy.

---

**ROZDZIAŁ XVIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.
- 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

W niniejszym postępowaniu o wartości poniżej kwoty na podstawie art. 11 ust. 8 obowiązują przepisy:

- 1) art. 179 Pzp- Przepisy wspólne,
- 2) art. 180 Pzp- Odwołanie,
- 3) art. 198 a- 198 g Pzp- Skarga do sądu,

Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
- 2) Określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) Odrzucenia oferty odwołującego,
- 5) Opisu przedmiotu zamówienia,
- 6) Wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej (art. 180 ust. 4 Pzp). Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób- w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Pzp.

4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

- a) 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej- jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się:

- a) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp- w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

## **ROZDZIAŁ XIX INNE:**

### **1. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Przedmiot zamówienia jest podzielony na Etapy (Zadania). W tym postępowaniu występuje 3 Etapy (Zadania). **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.** Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich Zadań zamówienia (art. 36 aa ust. 2 Pzp). Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 3 dołączony do niniejszej SIWZ.

**2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:** nie dotyczy w tym postępowaniu.

**3. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt. 7

**4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:** nie dotyczy w tym postępowaniu

**5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego:**

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.zolgrybow.pl](http://www.zolgrybow.pl)

**6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:** nie przewiduje się rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie w PLN.

**7. Jeżeli zamawiający przewiduje aukcje elektroniczną podaje:**

- a) informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- b) wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych,
- c) informację, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej: nie przewiduje się aukcji elektronicznej w tym postępowaniu.

**8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty – art. 93 ust. 4 Ustawy.

**9. W przypadku, gdy zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust 3a, określenie w szczególności:**

- a) sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a
- b) uprawnień zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.-> PATRZ ROZDZIAŁ V pkt.3 ppkt. 3.3 b oraz załącznik nr 7 do specyfikacji, tj. wzór umowy.

**10. W przypadku, gdy zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 określenie w szczególności:**

- a) liczby i okresu wymaganego zatrudnienia osób, których dotyczą te wymagania,
- b) uprawnień zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: nie dotyczy w tym postępowaniu.

**11. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust 2 Pzp: nie dotyczy w tym postępowaniu**

**12. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a: nie dotyczy w tym postępowaniu.**

**13. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10 a ust 2: nie dotyczy w tym postępowaniu.**

**14. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:** Przedmiot zamówienia jest podzielony na Etapy (Zadania). W tym postępowaniu występuje 3 Etapy (Zadania) . Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich Zadań zamówienia (art. 36 aa ust. 2 Pzp). Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 3 dołączony do niniejszej SIWZ.

**15. Na podstawie art. 36 a Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:** Zamawiający nie stawia żadnych wymagań w tym punkcie.

**16. Na podstawie art. 36 b Pzp zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy oraz jest zobowiązany do podania firm podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia. Art. 36 b ust. 2 Pzp ma zastosowanie ( jeżeli dotyczy).**

**17. Przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie zastosowano dialogu technicznego**

**18. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia, zwany dalej „protokołem”:**

- a) protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia;



- b) Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki na wniosek;
  - c) udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku. Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania;
  - d) bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert;
  - e) Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione;
  - f) Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo o unieważnieniu postępowania.
- 

## ROZDZIAŁ XX – OMYŁKI:

### 1. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  - a) Przez **oczywistą omyłkę pisarską** Zamawiający rozumie widoczną, niezamierzoną niedokładność lub inną podobną usterkę w tekście, która jest widoczna na pierwszy rzut oka, bez potrzeby przeprowadzenia jakichkolwiek wyjaśnień, a jej poprawienie, nie wywoła zmiany rzeczywistej treści i sensu oświadczenia woli Wykonawcy.  
Warunkiem poprawienia omyłek pisarskich jest **ich oczywistość** (oczywista znaczy bezsporna, nie budząca wątpliwości)
  - b) **Oczywistą omyłkę rachunkową** jest widoczny, niezamierzony błąd rachunkowy popełniony przez Wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego. Jest ona bezsporna, nie budzi wątpliwości, można ją poprawić bez konieczności odwoływania się do innych dokumentów postępowania lub uzyskiwania wyjaśnień Wykonawcy. „Oczywistość” omyłki rachunkowej winna być możliwa do ustalenia na podstawie oferty.
  - c) **Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.**

Dla wypełnienia przez Zamawiającego tego obowiązku konieczne jest ustalenie dwóch okoliczności i łączne ich spełnienie:

- a) stwierdzona przez Zamawiającego niezgodność treści oferty z SIWZ ma charakter omyłki,
  - b) poprawienie tej omyłki nie spowoduje istotnych zmian w ofercie.
  - d) Omyłki o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp winny mieć taki charakter, by czynności ich poprawy mógł dokonać Zamawiający samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności, gdyż to nie łatwość w poprawieniu omyłki, lecz jej istotność jest przesłanką wskazaną w przepisie art. 87 ust 2 pkt 3.
-

## ROZDZIAŁ XXI – ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Wstępne oświadczenie wykonawcy
Załącznik nr 3	Szczegółowa dokumentacja projektowa w której w skład wchodzi: <ul style="list-style-type: none"><li>a) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;</li><li>b) projekt architektoniczno budowlany;</li><li>c) projekt instalacji elektrycznych- fotowoltaika;</li><li>d) projekt instalacji sanitarnych;</li><li>e) regulacja instalacji c.o. ;</li><li>f) przedmiary.</li></ul>
Załącznik nr 4	Oświadczenie grupa kapitałowa
Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych w okresie 5 lat robót budowlanych
Załącznik nr 6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Pisemne zobowiązanie ( jeśli dotyczy)
Załącznik nr 9	Oświadczenie wspólne ( jeśli dotyczy)