



pieczęć firmowa wykonawcy

WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

Zawarta w dniu2017 r. w w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego:

Pomiędzy:

Caritas Diecezji Tarnowskiej z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Legionów 30, NIP: 8731211951, REGON: 850012901, numer KRS: 0000211791,

reprezentowanym przez

-Ks. Paweł Bobrowski- Dyrektor ZOL Caritas

Zwany dalej „**Zamawiający**”

a

.....
.....
.....
.....
.....

Zwany dalej „**Wykonawcą**”:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j) Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z póź. zmian.) zwanej dalej Ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania pn.:
„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej w Grybowie”

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje m. in. :

- a) wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej budynków Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego Caritas Diecezji Tarnowskiej w Grybowie zgodnie z numerem projektu RPMP.04.03.02-12-0194/16 oraz dokumentacją projektową;

- b) wywóz i utylizacja demontowanych i rozbieranych materiałów, konstrukcji, elementów i urządzeń;
- c) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach;
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- e) dostarczenie wszystkich dokumentów (jeżeli takie będą wymagane) w trakcie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

Wspólny słownik zamówień CPV:

Przedmiot główny:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

Przedmioty dodatkowe:

45 30 00 00- 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 32 10 00- 3 Izolacja cieplna

45 44 21 00- 8 Roboty malarskie

45 44 30 00-4 Roboty elewacyjne

45 45 00 00-6 Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe.

45 45 30 00- 7 Roboty remontowe i renowacyjne

71 32 60 00-9 Dodatkowe usługi inżynierskie

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych o parametrach nie gorszych niż podane w projektach budowlanych lub/ i w SIWZ.**

7. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym i ilościowym, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia, w tym finansowe wobec Zamawiającego.

8. Teren budowy położony jest w Grybowie, szczegółowy opis terenu budowy zawiera dokumentacja projektowa.

§2

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy- robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, co nastąpi za protokołem przekazania placu budowy.

2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy- robót ustala się do 31 grudnia 2017r.

3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Terminy określone w §2 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.

§3

Nadzór

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:

- a) – branża budowlana,
- b) - branża elektryczna,
- c)..... – branża sanitarna.

2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.

3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2016 r. poz. 209 z późn. zm.).

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie(osobach) :

§4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.
2. Zamawiający w szczególności przekaze:
 - a) teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
 - b) dzienniki budowy i dokumentację projektową,
 - c) ustanowienie inspektora nadzoru,
 - d) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach, brakach oraz uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
 - e) współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - g) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów
6. W ramach czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 3 Wykonawca lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego, pod rygorem karnej odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, przedłoży odpowiednio – zgodnie z wezwaniem Zamawiającego:
 - a) Kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w SIWZ, poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Dane takie jak: imię

i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania przez Zamawiającego;

b) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) Kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Powyższe dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca dokona uzgodnień z Zamawiającym w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót zgodnie z faktycznym zużyciem w/w .
2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające / ogrodzenie, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych z ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

8. Od daty protokolarnego przyjęcia budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

9. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wynikłe szkody.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.

11. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.

12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SIWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.

13. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

14. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele wykonawcy (w tym podwykonawcy lub i dalsi podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy wykonawcy lub/ i podwykonawcy.

15. Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

a) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

b) Informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

c) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

16. Do wykonania zamówienia wykonawca kieruje tj. (.....) osób – które stanowią osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.)

17. Zamawiający może żądać potwierdzenia faktu zatrudnienia osób wymienionych w wykazie poprzez przedstawienie przez wykonawcę stosownych oświadczeń lub złożenia dodatkowych wyjaśnień na piśmie w terminie nie krótszym niż trzy dni robocze.

§6

Dostawa materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów .
6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

§7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczału.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się : - kwotą

brutto.....

.....

..... (słownie złotych:) w tym należny podatek VAT % tj.

..... (.....słownie

złotych:). Płatności będą dokonywane w częściach (transzach) na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zaawansowania stanu robót, zgodnego z zatwierdzonym „harmonogramem płatności”, który stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót, Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie. Szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty będzie wymagany do złożenia tylko przez wyłonionego w drodze postępowania przetargowego Wykonawcy robót najpóźniej w dniu podpisania umowy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny

5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w ust. 10 niniejszego paragrafu.



6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 8731211951 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP

8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Zamawiającego: Caritas Diecezji Tarnowskiej, z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Legionów 30, NIP: 8731211951

9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

10. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku:

a) zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – zaniechania części robót - w sytuacji uzasadnionej oceną stanu technicznego,

b) zwiększenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – wykonania robót dodatkowych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy,

c) odstąpienia od umowy.

W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 10 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty stanowiący *Załącznik nr 5* do Umowy.

§8

Zasady rozliczeń finansowych

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i odebranych przez Zamawiającego.

2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach częściowych.

3. Termin wystawienia faktury końcowej - do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.

4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.

5. Termin realizacji faktur wynosi do 30 dni od daty złożenia kompletnej faktury zgodnej z ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich robót odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.

§9

Przedmiot odbioru

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.

2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:

- a) odbiór dokumentacji,
- b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji
- e) odbiór ostateczny.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

4. Odbiór końcowy:

4.1. Postanowienia ogólne:

- a) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy

oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;

c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy;

d) wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie następuje dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :

a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.

b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),

- powykonawczego projektu budowlanego wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

- oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.

d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej , o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :

a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 4.3. ppkt. b i ppkt. c.

b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 4.2 d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 4.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości .

5. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% od podstawy, co stanowi kwotę :zł. (słownie złotych:

4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

9. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień nin. umowy.

11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w nin. umowie.

12. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

13. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

14. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia.

15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

16. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 ustawy PZP nie później niż trzy (3) miesiące przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

§11

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi lat oraz dodatkowo lata w wyniku kryterium wydłużenia rękojmi, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych w przypadku odstąpienia od umowy.

2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż 30 dni przed upływem okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

6. Wykonawca udziela – letniej bezwarunkowej gwarancji w terminie rękojmi na wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. **Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.**

7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:

- 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
- 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości
- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

8. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie Wykonawcy reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
10. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
11. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie objętym rękojmią i gwarancją.

§12

Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez

Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.

7. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

11. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

12. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143 b ust. 2 ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w niniejszej umowie.

§13

Wspólne wykonanie

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.

3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Oświadczenie o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy (jeśli występuje).

§14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w wykonaniu przedmiotu umowy
 - w oddaniu przedmiotu umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki :

- a) w przekazaniu terenu budowy,
 - b) w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy).
 5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10 % kwoty brutto niniejszej Umowy;
- b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 15

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- b) w razie prawnego zakończenia działalności przez Wykonawcę
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- b) dokonywania bezpośrednich zapłat wykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego ,

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,

c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:

- odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:

a) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy;

b) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia;

- c) koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania;
- d) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji;
- e) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- f) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ma wpływ na realizację umowy;
- g) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/;
- h) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- j) zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
- k) zmianą terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
- l) zmianą terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- m) zmianą terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłóce;
- n) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany;
- o) wstrzymaniem lub zawieszeniem robót przez Zamawiającego;

p) zmianą Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa;

r) zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku powstałym po udzieleniu zamówienia i niezależnym od Wykonawcy, jeżeli pierwotny termin realizacji zamówienia jest obiektywnie niemożliwy do zachowania dla każdego potencjalnego Wykonawcy, biorąc pod uwagę wymagania prawidłowego wykonania zamówienia – o czas niezbędny do zakończenia realizacji umowy.

2. Podstawą do stosownych zmian umowy, zgodnie z ust.1 w ww. przypadkach będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym i udokumentowaniem faktu uzasadniającego konieczność zmiany umowy i zakres tej zmiany.

3. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

4. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.

5. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych aktów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy :

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Projekt budowlany i wykonawczy.
3. Załącznik nr 3 : Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Załącznik nr 4: Ewentualna umowa o wspólne wykonanie zamówienia
5. Załącznik nr 5: Szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty sporządzony przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę;
6. Załącznik nr 6: Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez Podwykonawców ;
7. Załącznik nr 7: „Harmonogram płatności” .

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: